



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 454**

21 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 5, περιοχής «Τρίγωνο Λαγού» του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ.1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α΄ 58) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την 60199/2590/1.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1062), όπως τροποποιήθηκε με την 29094/6109/7.8.1997 όμοια απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας (Δ΄ 896).

7. Την 2058/18.7.1997 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικων Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής «Καθορισμός οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων των περιοχών των νέων επεκτάσεων του εγκεκριμένου σχεδίου (Π 7, 8 και 9) και Τρίγωνο Λαγού» (Π 5) στο Δήμο Παιανίας Αττικής.

8. Τις 52/1991, 117/1991, 107/1992, 152/1992, 11/1997, 103/1997, 33/1998, 22/1999 και 48/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας.

9. Τις 2/συν.33/10.10.1991, 43/συν.37/14.11.1991 και 2/συν.2/14.1.1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 4/1999, 264/1999, 322/1999 και 327/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 193/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στην πολεοδομική ενότητα 5 «Τρίγωνο Λαγού» του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13052/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 5 περιοχής «Τρίγωνο Λαγού» του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χωρών, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - χώρων πρασίνου, χώρου δημοτικού σχολείου -νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δώδεκα (12) και δέκα πέντε (15) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τρία έως έξι (3 - 6), όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα με αριθμούς 5001, 5003, 5004, 5005 και 5006 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

Ελάχιστον πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστον πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν:διακόσια (200) τ.μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 της ενότητας Α και των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Β απαιτείται όπως:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β. Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο μέτρων (2,00) μέτρων και μέγιστης κλίσης 35%.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.

6. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Λαυρίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/γματος 209/1998 (Α' 169).

Δ. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος και δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις αυτού παραμένουν για δέκα (10) έτη.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

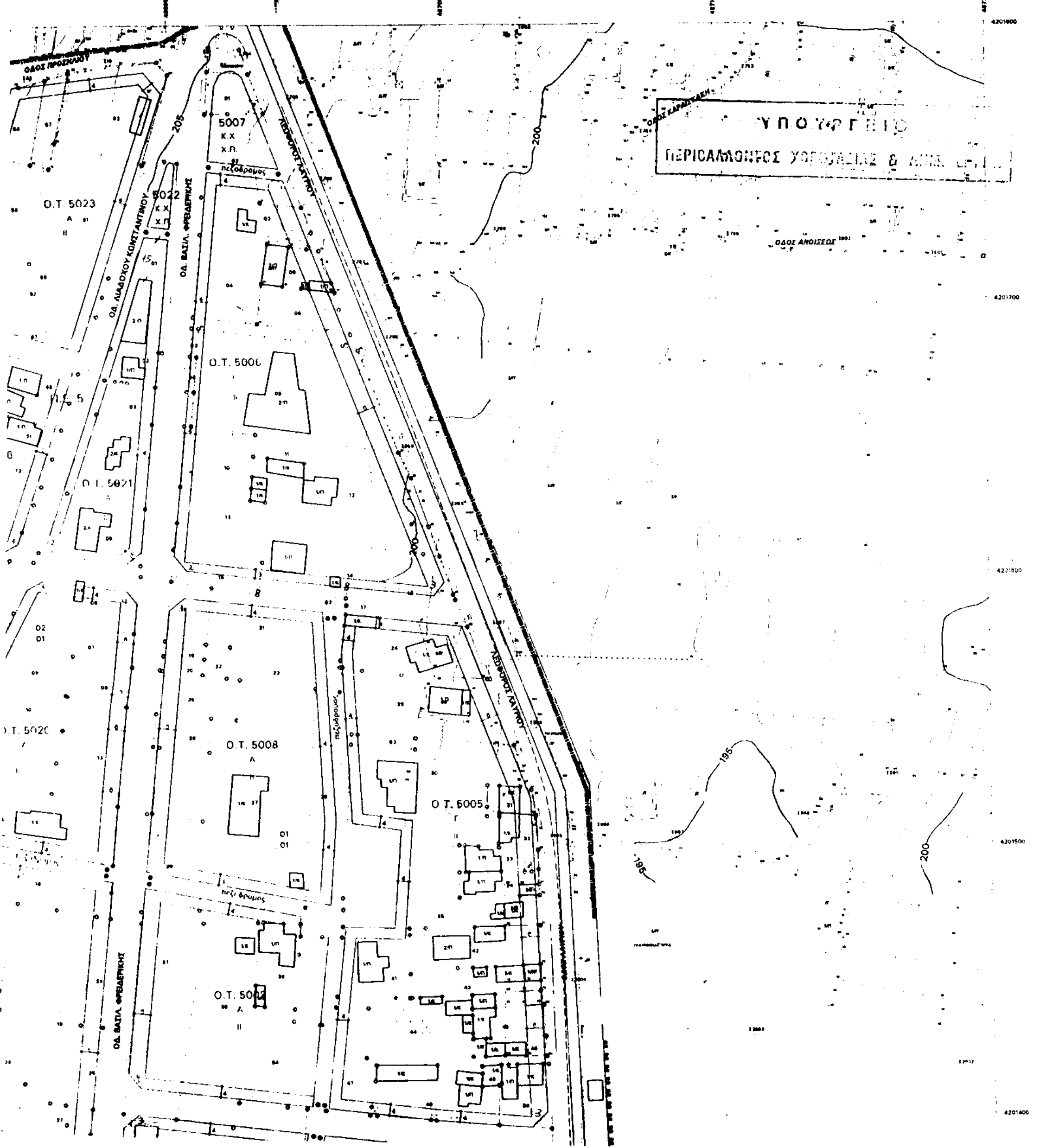
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΟΔ. ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΟΔ. ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔ. ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ
ΟΔ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
Ο.Τ. 5043
Ο.Τ. 5044
Ο.Τ. 5041
Ο.Τ. 5040
Ο.Τ. 5012
Ο.Τ. 5046
Ο.Τ. 5045
Ο.Τ. 5055
Ο.Τ. 5053
Ο.Τ. 5054
Ο.Τ. 5030
Ο.Τ. 5028
Π.Ε. 5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Boundary

Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Οριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Οριο Ρυμοτομικού Σχεδίου υπό έγκριση ("Τρίγωνο λαγού, Π.Ε.5)
Town Plan Boundary under Approval

Αξονας ρέματος

Πλάτος Στέψης ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

4 — Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ. = 14 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

II — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ.87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ'87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Χ.Π. — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial way

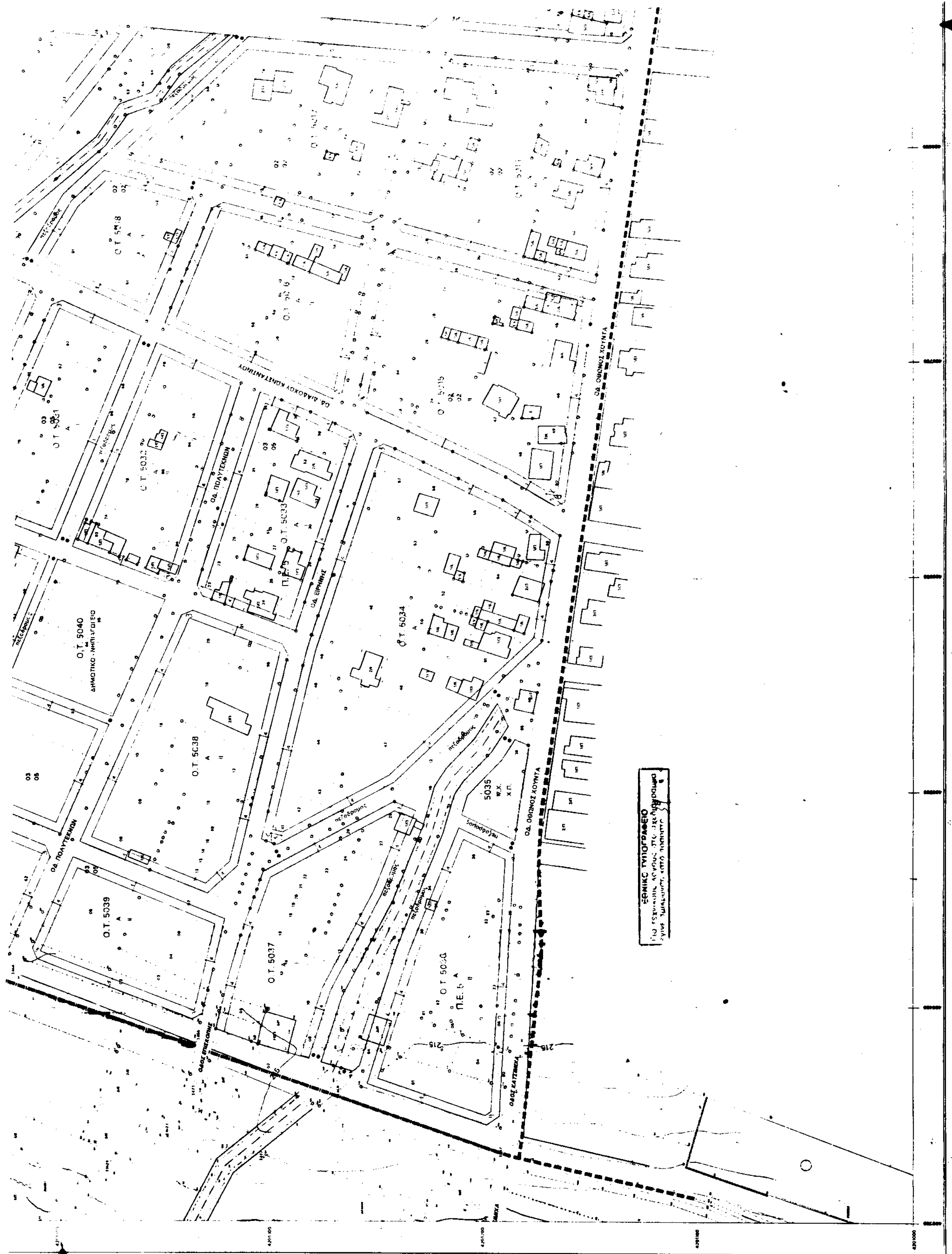
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι, ΙΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 12μ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)		200τμ / 10μ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40	40
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ	7.5μ
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ		


Ο.Τ. 5040
ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 5038
Ο.Τ. 5039
Ο.Τ. 5037
Ο.Τ. 5034
Ο.Τ. 5033
Ο.Τ. 5032
5035
ΟΔ. ΟΘΩΝΟΣ ΧΟΥΝΤΑ
ΟΔ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.Ε. 5 (ΤΡΙΓΩΝΟ ΛΑΓΟΥ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΡΕΜΜΑΤΩΝ

Β ΦΑΣΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως διαμορφώθηκε με την εισήγηση του Δήμου Παιανίας	1:1000	Π.1.1

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000	Χ. Σπανού	Σ. Αλεξίου τοπογράφος μηχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 13052/00
"Έγκριση Π.Μ.
της Πολεοδομικής ενότητας 5, περιοχής
"Τρίγωνο Λαγού" του Δήμου Παιανίας
(ν. Αττικής) η καθορισμός οριογραμμών
ρεμάτων".
26 Ιουνίου 2000
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φαυ. 125
6χ1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3910 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 3,316 στρεμμάτων, στη θέση «αλωνίσματα» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιόστανης του Δήμου Πύδνας Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ/κή Αυτοδιοίκηση» αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

8) Την αριθ. 24065/17.5.99 απόφαση του Γενικού Γραματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Την 17/12.6.2000 πρόταση του Δασοπόνου Τζήκα Ελευθερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ζέλκα Κων/νο του Δημητρίου, κάτοικο Παλαιόστανης, την συνιδιόκτητη δασική έκταση εμβαδού 3,316 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «αλωνίσματα» Περιφέρειας Παλαιόστανης του Δήμου Πύδνας, προσδιορίζεται απο τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Η - Θ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ανάχωμα - Δασική έκταση

Δυτικά: Αγρός Ζέλκα Κων/νου (ιδίου)

Βόρεια: Ανάχωμα - αγρός Ζέλκα Κων/νου (ιδίου)

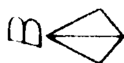
Νότια: Δασική έκταση - αγρός Ζέλκα Κων/νου (ιδίου), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 4 Ιουλίου 2000

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Η-Θ-Α και εμβαδού Ε = 3316,12 τμ που βρίσκεται στη Δασική θέση "Αλωνίσματα" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Παλαιόστανης του Δήμου Πύδνας Ν. Πιερίας

κλίμακα 1:500

Κατερίνη Ιούνιος 2000
ο συντάξας

Τζήκας Ελευθέριος
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

